

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.22А

Площадь жилых помещений, кв.м.	8541,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	575,7	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	131743,32	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1954546,20	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	25620,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	108399,45	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8205,90	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	49048,61	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6655,43	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	141370,41	107,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1824547,62	93,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	22470,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	99626,12	91,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8044,80	98,0
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	48037,15	97,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4935,49	74,2
ИТОГО доходы за период	2149031,59	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	542631,94	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	437606,40	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	82051,20	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	22974,34	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1280125,89	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	53607,38	
Проверка состояния и выявление повреждений	48136,70	
Очистка кровли от снега и наледи	5470,68	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	482461,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	368683,39	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	113777,66	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	744057,45	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	179415,60	
Дератизация, дезинсекция	32950,07	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	388375,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1094,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1094,02
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	141128,06
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 22А	107325,27
Замена информационных стендов	1469,99
Замена адресных табличек	1148,00
Замена запорной арматуры	715,00
Замена запорной арматуры	691,00
Замена труб-ов канализации (кв.9)	3410,00
Замена дверей МОП (под 1)	44987,44
Замена запорной арматуры	2992,30
Замена труб-ов канализации	1672,75
Замена запорной арматуры	9271,96
Изготовление и монтаж отопит.прибора(под 1)	6006,80
Ремонт тамбура подъезд № 1	17500,00
Замена обратного клапана	1112,00
Ремонт водосточных воронок	2483,75
Кронирование аварийных деревьев	1462,50
Замена труб-ов канализации (подв.под 7, зоомагазин)	647,20
Монтаж прожектора фасад (под 1)	4921,00
Окраска стен подъезд № 1	1613,76
Монтаж прожектора фасад (под 7)	1232,00
Замена запорной арматуры (отопление под 2)	751,00
Вывоз древесных порубочных остатков	500,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	2736,82
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	79966,69
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14176,20
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12190,55
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47413,30
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6186,64
ИТОГО расходы за период	2010049,78
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	138981,81

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв